

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren
a imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu
- înscris în CF nr. 351420 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 30083/M4/03.04.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 30086/03.04.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351420 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. Procad
S.R.L. și de memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. Procad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 –
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.104 din
Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru
și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea
nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și
modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu,
înscris în CF nr. 351420 Arad, cu nr. cadastral 351420, aflat în proprietatea Municipiului Arad –
domeniul public, de la 66.761 mp, la 64.586 mp, conform măsurătorilor realizate de către firma
autorizată S.C . Procad S.R.L, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 30083/M4/03.04.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „ *actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351420 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară nr. 351420 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea adatelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351420 Arad, cu nr. cadastral 351420, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 66.761 mp, la 64.586 mp, conform măsurătorilor întocmite de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 30086/03.04.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30083/M4/03.04.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre : „ *actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351420 Arad* ”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 351420 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351420 Arad, cu nr. cadastral 351420, aflat în proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, și a clarificării situației faptice din teren, respectiv a teritoriului de stradă, având categoria de folosință de drum, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a străzii conform hărților cadastrale vechi și de carte funciară.

În urma măsurătorilor și a studiilor efectuate în teren s-a constatat că există nealinieri, deoarece parte din geometria, tronsonul străzii - Calea Aurel Vlaicu a fost întabulat eronat și se suprapune cu : parcarea adiacentă Hotelului Phoenix, imobil care are geometrie clară și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fiind înscris în CF nr. 302572 Arad, cu nr. cad. 302572 și cu zona de parcare din cadrul locuințelor colective de lângă calea ferată, parcări ce urmează a fi întabulate .

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 351420 Arad, cu nr. cadastral 351420, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în minus cu 2.175 mp. față de cea notată în cartea funciară, de la 66.761 mp, la 64.586 mp. Suprafața se va regăsi ulterior în imobilele pentru care se va realiza deumentăția cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și

carte funciară și aferentă parcărilor din zona respectivă.

Prin această actualizare, a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351420 Arad, cu nr. cad. 351420 se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zonă.

Menționăm faptul că , ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public - Direcția Patrimoniu.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea adatelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351420 Arad, cu nr. cadastral 351420, aflat în proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 66.761 mp. la 64.586 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de. către firma autorizată S.C. PROCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan